

ジャックス、近畿信用保証株式会社との連携による 家賃保証サービスの取り扱いを開始

株式会社ジャックス（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長：村上 亮、以下「ジャックス」）は、株式会社池田泉州ホールディングス（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長兼 CEO：鶴川 淳、以下「池田泉州ホールディングス」）のグループ会社である近畿信用保証株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：井上 慎治、以下「近畿信用保証」）と連携し、2025 年 4 月 1 日より「池田泉州 家賃保証サービス」の取り扱いを開始いたします。

近畿信用保証は、昨今の高齢単身世帯の増加や人間関係の希薄化、家主のリスク回避志向の高まりなどにより拡大する家賃債務保証ニーズに応えるべく、家賃保証事業のノウハウを持つジャックスとの連携のもと新たに家賃保証事業を開始します。この連携により、近畿信用保証はスピーディかつ円滑な家賃保証業務の運営が可能となります。

また、ジャックスは信販業界初の取り組みとなる金融機関傘下の保証会社との連携による家賃保証サービスの提供にて、池田泉州ホールディングスグループが保有する地域に根差したネットワークを活用し、新たな取引先の拡大による家賃保証事業の拡大を見込んでいます。

1. サービス概要

サービス名	池田泉州 家賃保証サービス
保証会社	近畿信用保証、ジャックス（保証対象により保証範囲を分担）
対象物件	居住用物件（近畿信用保証が認めるエリア内の物件に限る）
対象入居者	18 歳以上 75 歳以下で安定収入のある方 ※法人契約は不可
保証対象	(1) 月額賃借料等の 24 ヶ月分 (2) 賃貸借契約の更新料 (3) 物件明渡しに関する訴訟費用、強制執行費用 (4) 原状回復費用 (5) 早期解約違約金
保証期間	物件明渡し迄
連帯保証人	不要
収納代行会社	ジャックス
その他	入居者審査は近畿信用保証およびジャックスの双方で実施

ジャックスは、今後もリテールファイナンス分野で培った豊富なノウハウを活用することで、お客様にご満足いただける商品を提供してまいります。

以上

「本件に関するお問い合わせ先」
株式会社ジャックス コーポレートコミュニケーション部（担当：今野）
TEL：03-5448-1313 E-mail：masashi_konno@jaccscard.co.jp