

各位

株式会社池田泉州ホールディングス
近畿信用保証株式会社

近畿信用保証株式会社と株式会社ジャックスとの連携による 家賃債務保証サービス取扱いのお知らせ

株式会社池田泉州ホールディングス（本社：大阪市北区、代表取締役社長CEO：鶴川淳）のグループ会社である近畿信用保証株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役：井上慎治、以下、「近畿信用保証」という）と、株式会社ジャックス（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：村上亮、以下「ジャックス」という）は、包括取扱契約を締結し、本年4月1日より「池田泉州 家賃保証サービス」の取扱いを開始いたします。

家賃債務保証サービスとは、入居希望者が賃貸住宅の契約を締結する場合に、保証会社が借主の連帯保証人の役割を果たすサービスです。高齢単身世帯の増加や人間関係の希薄化、家主によるリスク回避志向の高まり等を背景として家賃債務保証のニーズが拡大する中、池田泉州ホールディングスグループは、これまでジャックスが培ってきた家賃債務保証に関するノウハウ等の提供を受け、銀行の営業基盤を活用し、本サービスの普及を通じて、地域の皆さまのより安心した暮らしの実現に貢献してまいります。

1. サービス概要

サービス名	「池田泉州 家賃保証サービス」
保証会社	近畿信用保証 （共同保証会社 ジャックス）
対象物件	居住用物件（池田泉州銀行の営業エリア内の物件）
対象入居者	18歳以上75歳以下で安定した収入のある方 ※法人契約不可
保証対象 （概要）	(1) 月額賃借料等の24ヵ月分 (2) 賃貸借契約の更新料 (3) 明渡しに関する訴訟費用、強制執行費用 (4) 原状回復費用 (5) 早期解約違約金
保証期間	物件明渡し迄
連帯保証人	不要
収納代行	ジャックス
その他	近畿信用保証およびジャックスの双方で入居者審査

2. 当事会社の概要

(1) 近畿信用保証

会社名	近畿信用保証株式会社
代表者	代表取締役 井上 慎治
所在地	大阪市北区豊崎3丁目1番22号
事業内容	住宅ローン保証業務 無担保ローン・カードローン保証業務 家賃債務保証業務 その他関連する業務
資本金	1億円
株主構成	株式会社池田泉州銀行 100%

(2) ジャックス

会社名	株式会社ジャックス
代表者	代表取締役社長 村上 亮
所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目1番18号恵比寿ネオナート
事業内容	クレジット事業 カードペイメント事業 ファイナンス事業 海外事業
資本金	161億3,818万円
上 場	東証プライム市場上場（証券コード8584）

以上